

POINT CHAUD



Lagrange va construire une résidence de 120 unités à Saint-Félix-de-Pallières

Le groupe Lagrange prévoit de construire, et gérer, une résidence de tourisme de 120 logements, sur 6800m² de Shon, dans la commune de Saint-Félix-de-Pallières (235 habitants, canton de Lassalle). Celle-ci sera située dans le parc du château de la commune. Un compromis de vente a été signé pour l'achat des 118 ha du parc (prix : 4 M€), dont la plus grande partie, boisée, sera rétrocédée à la commune. Le château accueillera 20 gîtes haut de gamme. L'ouverture de la résidence est prévue en juillet 2009. « *L'aménageur nous cédera également 1 ha pour aménager le cœur de village* », précise le maire, Charles Desmeures. Une quinzaine de logements y seront construits, ainsi qu'un service d'accueil pour les seniors. L'ensemble de l'opération devrait générer la création d'une vingtaine d'emplois directs. La Segard, qui a accompagné le maître d'ouvrage, s'est notamment inspirée d'une opération similaire, menée au château de Pondres. ■ + sur www.lalettrem.fr

Le groupe Lagrange gère plus de 160 résidences de tourisme en France, représentant 52 000 lits.