

Bretagne

Le Groupe Lagrange scelle sa résidence de tourisme à Fréhel (22)

Le 13 février, Annie Hourdin, maire de Fréhel, dans les Côtes d'Armor, le Groupe Lagrange, Eiffage Immobilier Ouest, et le golfeur Raphaël Jacquelin ont scellé la première pierre (le chantier a démarré en novembre) de la résidence de tourisme Cap Green. Située sur le golf de 18 trous de Fréhel, à 700 mètres de la plage, elle comprend 83 appartements, avec une piscine intérieure, un sauna et une salle de fitness. La quasi-totalité des appartements a été commercialisée par Lagrange Patrimoine. La gestion locative est confiée au groupe Lagrange.

Le Groupe Lagrange, basé à Lyon, est présent dans la commercialisation d'immobilier de loisirs, la gestion de résidences de tourisme et la distribution de séjours en locations de vacance. En 2006, le groupe avait commercialisé 900 logements pour un volume de transactions de 145 M€ HT. Il gère, par ailleurs, plus de 160 résidences représentant 52 000 lits, sous quatre marques : Lagrange Prestige (ex-Soderev), Lagrange Family (Résitel), Lagrange Classic (Vacantel) et Lagrange City qui a été lancée en 2007, destinée à une clientèle mixant affaires et loisirs. Une première résidence City devrait être livrée, en 2009, à Boulogne-Billancourt, dans les Hauts-de-Seine, face à l'Île Seguin.

L'activité location, qui concerne 800 000 vacanciers par an, dans 490 stations en Europe, représente un CA 2006 de 195 M€.