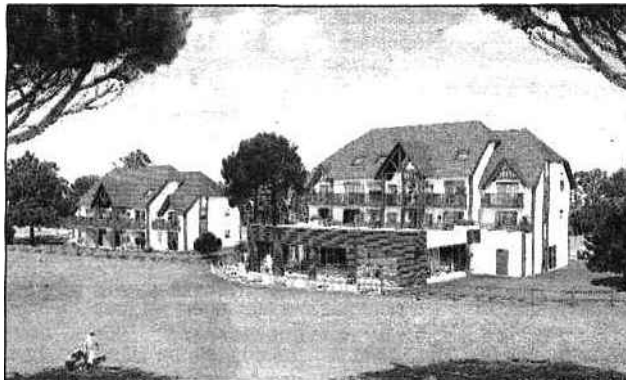


## On "s'arrache" les appartements de la résidence Cap Green

Sur les 83 appartements mis en vente il y a une dizaine de jours, 66 ont déjà trouvé acquéreurs ou font l'objet d'une réservation. « Du jamais vu », selon les conseillers immobiliers en charge de la commercialisation.

Faut-il y voir un signe du nouvel engouement pour la station des Sables d'Or à l'heure où l'on vient d'inaugurer la station "nouvelle génération" ? Toujours est-il que du côté du golf les nouveaux équipements qui vont être prochainement réalisés par le promoteur Effages ne laissent pas indifférents. Et c'est d'évidence une bonne nouvelle pour la station qui ne doit rien négliger pour que sa réhabilitation soit aussi synonyme de renouveau touristique et donc de relance économique.



La résidence Cap Green sur le golf de la station remporte un succès au-delà de toutes les prévisions.

C'est au groupe Lagrange que le promoteur a confié la commercialisation et la gestion de cette résidence trois étoiles. Lagrange est depuis 40 ans l'un des spécialistes de la location de vacances et de la commer-

cialisation d'immobilier de loisirs. Mais le succès commercial de cette opération a visiblement surpris même si la résidence Cap Green a de nombreux atouts à faire valoir. Située au cœur du golf 18 trous de la sta-

tion, elle est à moins d'un kilomètre de la plage dans un cadre verdoyant, loin de toute agitation. La résidence va du T2 au T4 en duplex avec des prestations haut de gamme puisque piscine, sauna et hammam sont au programme.

Il s'agit d'une « acquisition en pleine propriété avec revenus garantis et une rentabilité calculée sur le prix d'acquisition de chaque appartement ». « La formule a séduit au-delà de toutes les espérances », précise Christian Sontot du groupe Lagrange qui fait par ailleurs remarquer « qu'un tel engouement est assez inhabituel même si nous avons déjà quelques contacts avant la commercialisation officielle ».

Les travaux devraient débuter en octobre prochain pour une livraison en juillet 2009.