



# SAINT-PALAIS SUR-MER



Carrelets



Plage de St-Palais



## CHARENTE-MARITIME

Dotée d'une longue façade océane bordée de plages de sable fin et d'un arrière-pays aux contrastes harmonieux, la Charente Maritime possède des sites naturels aussi variés qu'exceptionnels. Une richesse patrimoniale historique qui s'illustre par ses forteresses littorales avec notamment l'incontournable Fort Boyard qui se dresse fièrement au large des côtes.

Côté arrière-pays, les champs de céréales, de vignes et autres forêts dévoilent une palette de couleurs unique. Ponctués d'églises, de chapelles et d'abbayes, les villages préservés sont autant de témoignages de l'Art Romain.

*Charente-Maritime boasts a long ocean front flanked with fine sand beaches that give onto a back country full of harmonious contrasts. It is also home to an exceptionally rich historical heritage. In the countryside, fields of cereals, vineyards and forests provide an extraordinary palette of colours and the well-preserved villages peppered with churches, chapels and abbeys are a fine display of Roman art. The Fort Boyard fortress, a must-see attraction visible from all along the ocean front, stands proudly off the coast.*

Station balnéaire de caractère face à l'océan et au phare de Cordouan, Saint-Palais-sur-mer offre la plus grande diversité de plages du littoral charentais. À quelques pas de la mer, le lac d'eau douce dans son écrin de verdure est un lieu privilégié de détente et d'activités sous un climat doux et ensoleillé. En s'éloignant des côtes, Saint-Palais dévoile des charmes authentiques avec entre autres, ses quartiers aux villas Belle-Epoque. Sa douceur de vivre en toute saison en fait une destination de choix pour les amoureux de nature et de découvertes.

*Saint-Palais-sur-Mer is a seaside resort with a distinctive character. It looks onto the Ocean with a view on the Cordouan lighthouse and boasts a variety of Charente coastline beaches backed by beautiful pine forests. Just a few hundred metres away from the sea*

*there is a freshwater lake in a lush green setting where you can relax and enjoy various activities in a mild, sunny climate. Its easy-going lifestyle makes Saint-Palais-sur-Mer a perfect destination for a weekend break or a holiday with friends or family.*



Île de Ré



Fort Boyard



Marais Poitevin



# RÉSIDENCE LAGRANGE "LES CARRELETS" **LAGRANGE Confort+**

■ Perfectly situated just 150m away from the sea and a stone's throw from the Concié and Grande Côte beaches

■ From 1 to 3 bedroom cabins, 71 apartments decorated with great care and luxuriously equipped. Some have sea-views or views on the Cordouan lighthouse and the fishing-nets on the beach.

■ Comfort and well-being are bywords in this luxuriously appointed residence, which includes: outdoor heated pool, sauna, jacuzzi etc. ...

■ Idéalement située à 150m du bord de mer à deux pas des plages du Concié et de la Grande Côte

■ Du 2 au 4 pièces cabine, 71 appartements soigneusement décorés. Certains d'entre eux offrent une vue mer ainsi que sur le phare de Cordouan et les carrelets de la plage.

■ Confort et bien-être à l'honneur grâce à des prestations de qualité : piscine extérieure chauffée, sauna, bain à remous, ...



## PACK INVEST EXCELLENCE

Loyer garanti avec une rentabilité de 4,80 % HT sur le prix immobilier ht seul (hors parking). Vous privilégiez les loyers garantis et les économies d'impôts à l'occupation de votre appartement.

*Guaranteed income with a 4,80 % return (excluding tax) on your investment, based on the property price excluding tax (excluding garage and furniture). This option provides you with benefits from guaranteed incomes and taxes savings rather than the occupation of your property.*

## LE GROUPE LAGRANGE, C'EST

- **Le savoir-faire d'un grand groupe**
  - > 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart
  - > La confiance de plus de 8000 agences
  - > 3 millions de brochures éditées chaque année
  - > 168 résidences gérées
- **L'assurance d'un investissement réussi**
  - > Conjuguer vacances et investissement
  - > Profiter de revenus garantis sans souci de gestion
  - > Bénéficier de la récupération de TVA (19.6%)
- **La confiance d'un gestionnaire de renom qui**
  - > Verse des loyers aux propriétaires
  - > Entretien les lieux
  - > Propose des services tels que : location de draps et de linge, ménage, accueil...

### THE LAGRANGE GROUP IS

- **The expertise of a large group**
  - > 5 booking centres in Brussels, Geneva, London, Paris and Stuttgart,
  - > the trust of more than 8 000 travel agencies
  - > 3 million brochures printed each year
  - > 168 residences managed by the group
- **The advantages of a successful investment**
  - > Combine holidays and investment
  - > Enjoy guaranteed income with hassle-free management
  - > Take advantage of tax benefits
- **The trust of a reliable management company which**
  - > Pays guaranteed rental returns to the owners
  - > Makes sure the premises are properly maintained
  - > Offers services such as: mail boxes, sheet and towel rental, cleaning, reception...

## PACK LOISIR SERENISSIME

Loyer garanti avec une rentabilité sur votre investissement à la carte. Vous profitez de votre bien jusqu'à 8 semaines dans l'année, et ce sur toutes les périodes sans avoir à en assumer les contraintes. Étude personnalisée sur demande.

*Guaranteed rental income with tailor-made returns on your investment. You can enjoy your property for up to 8 weeks a year, worry-free. Personalised study upon request.*

## PACK LOISIR OPTIMUM

Votre loyer varie en fonction du taux de remplissage de votre appartement sans plafond maximum ! Selon vos besoin, vous pouvez choisir de louer votre appartement ou de l'occuper, et ce jusqu'à 6 mois par an.

*Your rental income varies according to the occupancy rate of your apartment, with no maximum limit! Depending on your requirements, you can occupy or rent your property for up to 6 month per year!*