



*Les Chalets d'Émeraude*  
LES SAISIES - SAVOIE

## Accès

**Par la route**  
**De Lyon :** autoroute A 43 direction Chambéry puis Albertville. Sortie Albertville centre, Beaufortain, Val d'Arly D925, direction Les Saisies, puis D 218.  
**De Paris :** autoroute A 7 puis autoroute A 40 à partir de Mâcon ou Bourg-en-Bresse jusqu'à Sallanches. À Sallanches, N12 direction Megève. Puis D 218 direction Les Saisies.

**Par le train :** gare d'Albertville (TGV directs depuis Paris) à 30 km. Liaison toute l'année par autocars jusqu'au village.

**En avion :** aéroport d'Annecy à 63 km, aéroport de Chambéry à 90 km, aéroport de Grenoble à 150 km Aéroport international de Genève à 106 km et de Lyon Saint-Exupéry à 166 km.

**En bus :** navettes entre Albertville et Les Saisies et depuis les aéroports de Lyon, Grenoble et Genève.

## How to get there

**By road**  
**From Lyon:** A 43 motorway towards Chambéry and then Albertville. Exit Albertville centre, Beaufortain, Val d'Arly D925, towards Les Saisies, then D 218.  
**From Paris:** A 7 motorway from Paris and A 40 motorway from Mâcon or Bourg-en-Bresse to Sallanches. At Sallanches, N12 towards Megève. Then D218 towards Les Saisies.

**By train:** Albertville station (TGVs direct from Paris) at 30 km. Coach links to the village all year round.

**By air:** Annecy airport 63km, Chambéry airport 90 km, Grenoble airport 150km, Geneva international airport 106 km and Lyon Saint-Exupéry airport 166km.

**By bus:** shuttle services between Albertville and Les Saisies and from Lyon, Grenoble and Geneva airports.

*Les Chalets d'Émeraude*  
LES SAISIES - SAVOIE

RÉSIDENCE DE TOURISME DE PRESTIGE



## GRUPE LAGRANGE : UNE EXPERTISE UNIQUE



**Distribution de séjours en location de vacances**  
 5 centrales de réservation en Europe : Belgique, Angleterre, Suisse, France et Allemagne

**Gestion de résidences de tourisme**  
 180 résidences

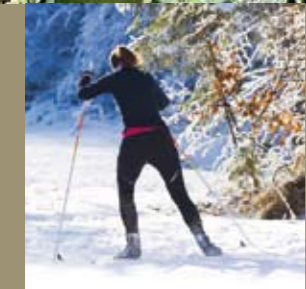


**Commercialisation de résidences de tourisme**  
 Mer, montagne, campagne et ville

www.groupe-lagrange.com

crédits photos : Kreation • Les Saisies Village Tourisme /r. Barnasson • Monica Dalmasso • Big Company • Jean Malburet • New Phox Studio • Fotolia • X





# Les Saisies, le cœur enneigé des Alpes

Une station village authentique face au Massif du Mont-Blanc

Sur un plateau ensoleillé à 1650 m d'altitude, Les Saisies vous plonge dans un cadre d'exception. Entre la vallée du Beaufortain et le Val d'Arly, cette station de renommée olympique bénéficie d'un enneigement exceptionnel qui lui vaut son surnom de « Cœur enneigé des Alpes ». Idéale pour tous, vivante en hiver comme en été, Les Saisies offre des panoramas grandioses. Amoureux de la montagne, amateurs de sports d'hiver et de randonnées ou contemplatifs y trouveront leur compte.

## Les Saisies, the snow-covered heart of the Alps

An authentic village resort facing the Mont Blanc massif.

Located on a sunny plateau 1,650 m high, Les Saisies immerses you in exceptional surroundings. Between the Beaufortain valley and the Val d'Arly, this resort of Olympic fame enjoys extraordinary snow conditions, which earn it the nickname "Snow-covered heart of the Alps". Ideal for all, lively in winter and summer alike, Les Saisies offers stunning panoramic views. A haven for mountain lovers, winter sport and hiking enthusiasts or contemplative souls.

## Le ski à fond !

Ski de piste, ski de fond, il y en a pour tous les goûts et tous les niveaux !

**L'Espace Diamant** : face au Mont-Blanc, ce domaine skiable offre des pentes accessibles à toute la famille, dans un site préservé. Proposant 185 km de pistes, il réunit 6 stations villages et offre des itinéraires de glisse variés (154 pistes dont 36 vertes, 59 bleues, 49 rouges et 10 noires).

**Le domaine nordique des Saisies**, agréé ski de fond, offre 120 km de pistes de tous niveaux. La station s'est dotée du premier Nordic Park de France, espace d'apprentissage avec installations ludiques.

### ACTIVITÉS PROPOSÉES EN HIVER

MOTONEIGE, PARAPENTE, RAQUETTES, INITIATION À LA CONDUITE D'ATTELAGES DE CHIENS DE TRAÎNEAUX, KART SUR GLACE...

*The total skiing experience!*

*Downhill skiing, cross-country skiing, there is something for all tastes and all levels!*

**The Diamant Area** : facing Mont-Blanc this skiing area offers slopes that are accessible to the whole family at a protected site. With 185km slopes, it brings together 6 village resorts and offers varied skiing itineraries (154 slopes including 36 green, 59 blue, 49 red and 10 black).

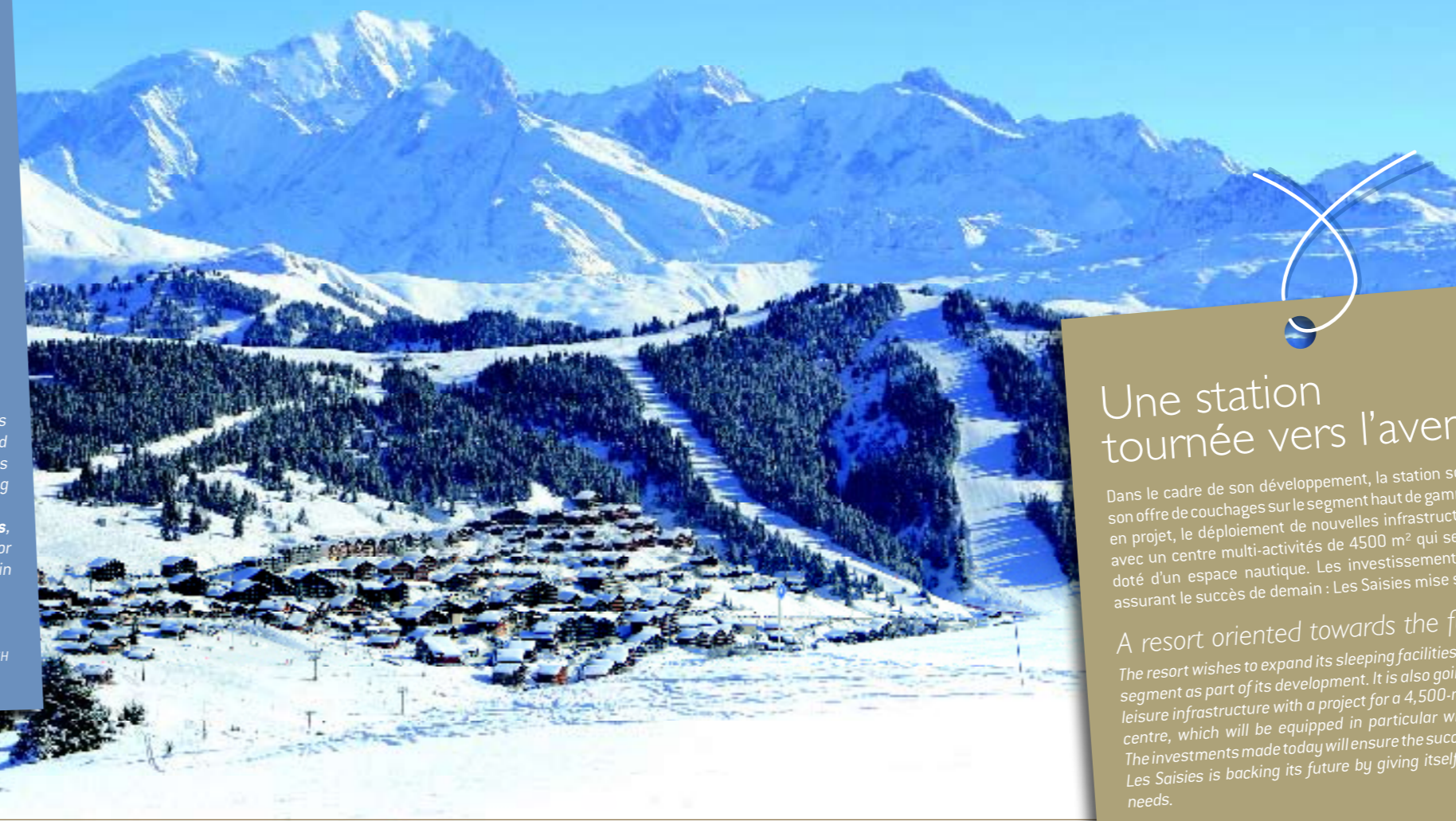
**The Nordic cross-country skiing area of Les Saisies**, approved for cross-country skiing, offers 120km of slopes for all levels. The resort is endowed with the first Nordic Park in France, a learning area with play facilities.

### ACTIVITIES ON OFFER IN WINTER

SNOWBIKING, PARAGLIDING, SNOWSHOEING, INTRODUCTION TO DRIVING SLEIGH DOGS, ICE KARTING...

Les Chalets  
d'Émeraude  
LES SAISIES - SAVOIE

RÉSIDENCE DE TOURISME DE PRESTIGE



## Un cadre préservé à l'avenir prometteur

Fier de ses racines, le village des Saisies a fait le choix d'une évolution orientée sur la qualité et le respect de la nature. C'est à un rythme maîtrisé que la station gère son développement. Ici, les programmes immobiliers sont rares et les constructions restent en harmonie avec le bâti vernaculaire. Authentique et chaleureux, le village des Saisies s'attache à préserver ses paysages et son cachet de station-village.

### Protected surroundings for a promising future

*Proud of its roots, Les Saisies village has chosen a development path that is focused on quality and respect for nature. The resort is managing its development at a controlled pace. Property projects are rare here and constructions remain in harmony with vernacular architecture. Authentic and warm-hearted, Les Saisies village does its best to protect its scenery and its village resort charm.*

## Une station tournée vers l'avenir

Dans le cadre de son développement, la station souhaite élargir son offre de couchages sur le segment haut de gamme. Également en projet, le déploiement de nouvelles infrastructures de loisirs avec un centre multi-activités de 4500 m<sup>2</sup> qui sera notamment doté d'un espace nautique. Les investissements d'aujourd'hui assurant le succès de demain : Les Saisies mise sur son avenir !

### A resort oriented towards the future

*The resort wishes to expand its sleeping facilities at the high-end segment as part of its development. It is also going to develop its leisure infrastructure with a project for a 4,500-m<sup>2</sup> multi-activity centre, which will be equipped in particular with a waterpark. The investments made today will ensure the success of tomorrow: Les Saisies is backing its future by giving itself the resources it needs.*



# Les Chalets d'Émeraude

LA RÉSIDENCE



## La Résidence

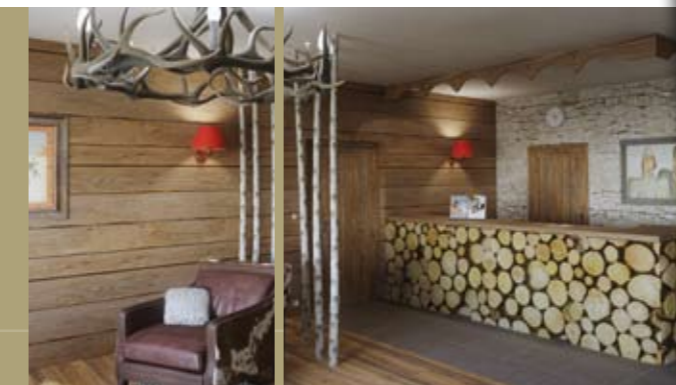
### Un programme rare et haut de gamme

- Située à proximité des pistes, la nouvelle résidence Lagrange Prestige « Les Chalets d'Émeraude » occupe un emplacement devenu rare aux Saisies.
- À deux pas des commerces et à 300 m du centre de la station, cette nouvelle réalisation bénéficie d'une exposition plein sud.
- Composée de 5 chalets de 3 étages avec ascenseur, cette résidence affiche une architecture typiquement savoyarde, habillée de pierre et de bois.
- Les Chalets d'Émeraude proposent 106 hébergements tout confort : 30 chambres hôtelières et 76 appartements en résidence de tourisme (du 2 au 4 pièces).
- Des prestations haut de gamme : piscine intérieure chauffée avec bain à remous, sauna, hammam, cabines de soins, espace détente avec cheminée, restaurant, local à skis...



### A unique high-quality programme

- Located close to the slopes, the new Lagrange Prestige residence "Les Chalets d'Émeraude" occupies a site that has become unique at Les Saisies.
- Just a stone's throw from the shops and 300 m from the centre of the resort, this new construction faces directly to the south.
- Made up of 5 chalets with 3 floors and with lifts, this residence is a typical example of Savoyard architecture, with stone and wood cladding.
- Les Chalets d'Émeraude offer 106 accommodations with all modern conveniences: 30 hotel rooms and 76 apartments in a tourist residence (2 to 4 bedrooms).
- High-quality facilities: heated indoor pool with whirlpool, sauna, steam room and treatment rooms, relaxation area with open fireplace, restaurant, ski-room...



Les Chalets  
d'Émeraude

LES APPARTEMENTS



## Les Appartements

### Des appartements de standing

Côté hébergement, les appartements offrent des équipements tout confort : pièce de vie décorée, cuisine entièrement équipée, balcon ou terrasse, parking ou garage.

#### L'esprit Lagrange

Outre le choix des emplacements les plus intéressants, Lagrange s'attache à proposer des logements de qualité, chaleureux et confortables. Cela passe inévitablement par le soin apporté à l'aménagement et à la décoration des résidences : choix des tissus, du mobilier, des faïences, des sols mais aussi agencement intérieur des appartements et des parties communes. Lagrange conçoit des appartements où il fait bon vivre, pour le plus grand plaisir des vacanciers et des familles.



#### Luxury apartments

*On the accommodation side the apartments offer all modern conveniences: a pleasant living room, fully-fitted kitchen, balcony or terrace, parking space or garage.*

#### The Lagrange spirit

*In addition to choosing the most attractive sites, Lagrange works hard to offer warm, high-quality, comfortable accommodation, for its buyers and holidaymakers alike. This of course demands high quality accommodations and decorations: not only in our choice of fabrics, furniture, tiling and flooring, but also in the interior design of the apartments and communal areas. Lagrange designs apartments where the living is good – the ultimate pleasure for holidaymakers and families.*





Les Chalets  
d'Émeraude  
CÔTÉ DÉTENTE



Côté  
Détente

## Plongez dans un univers de bien-être

Côté détente, Les Chalets d'Émeraude proposent des espaces communs chaleureux et accueillants : salon avec cheminée ainsi que des prestations haut de gamme : piscine intérieure chauffée avec bain à remous, sauna, hammam, espace spa.

### Spa & Bien-Être by Lagrange

Répondre aux attentes des vacanciers qui arrivent stressés ou en quête de bien-être, tel est l'objectif des espaces « Spa & Bien-Être by Lagrange ».

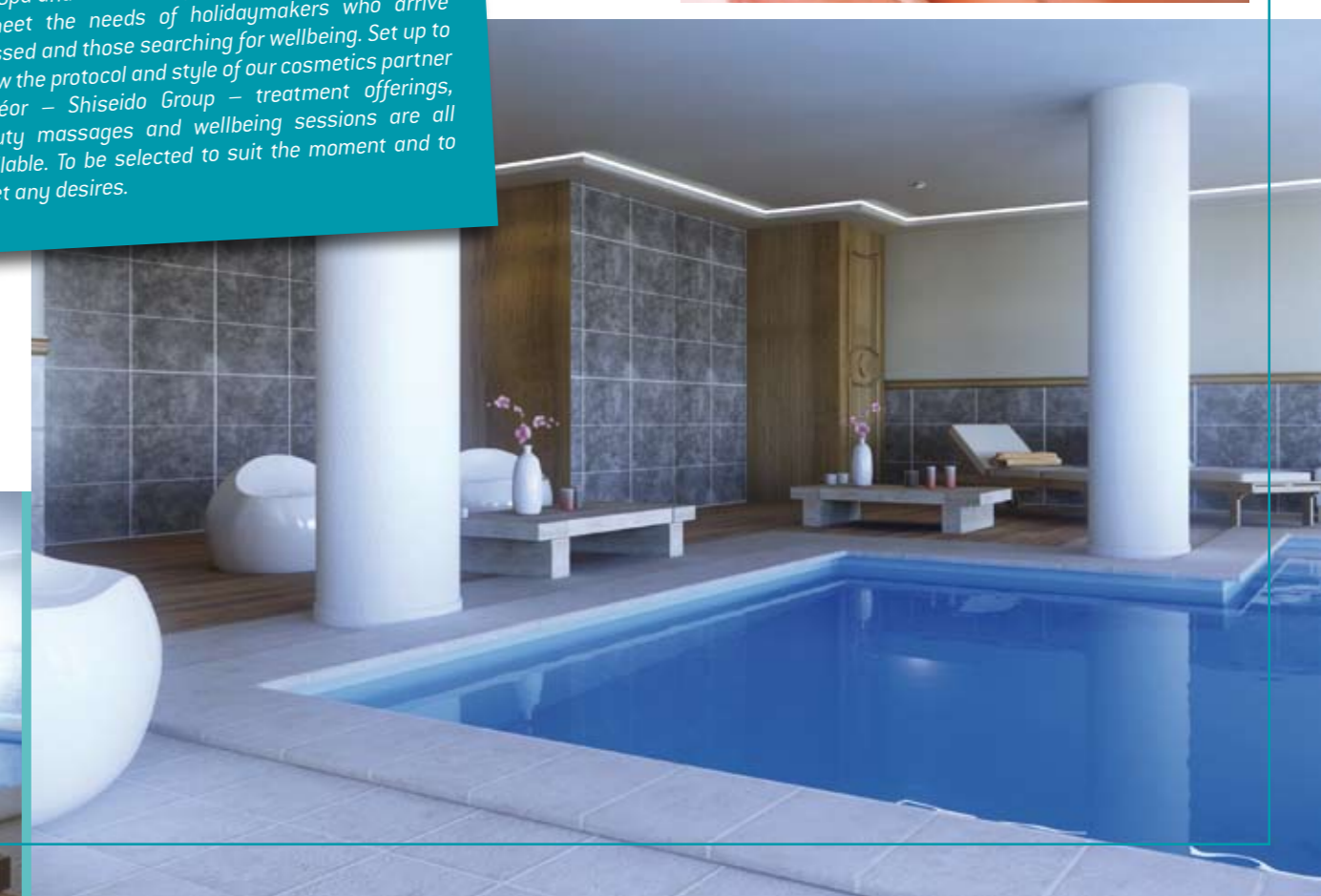
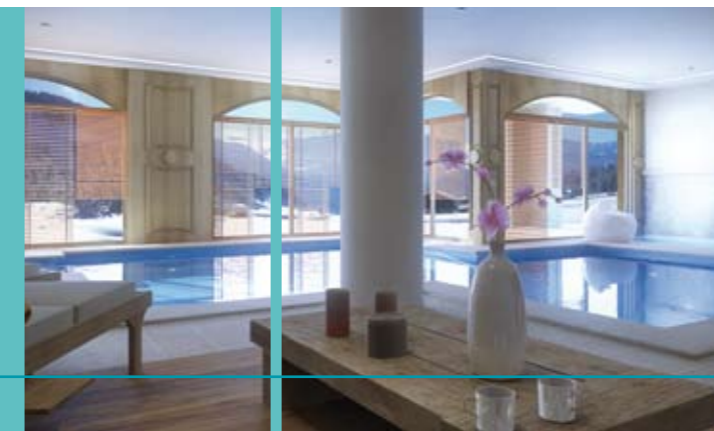
Établie suivant les protocoles de notre partenaire cosmétique Decléor – Groupe Shiseido – une offre de soins, massages beauté et bien-être est disponible. À choisir en fonction du moment et des envies !

### Dive into a world of relaxation

*In terms of relaxation, the Chalets d'Émeraude offer warm and welcoming communal areas: relaxation area with fireplace... along with high-quality facilities: heated indoor pool with whirlpool, sauna, steam room and spa area.*

### Spa & Bien-Être by Lagrange

*The "Spa and Bien-Être by Lagrange" suites are there to meet the needs of holidaymakers who arrive stressed and those searching for wellbeing. Set up to follow the protocol and style of our cosmetics partner Decléor – Shiseido Group – treatment offerings, beauty massages and wellbeing sessions are all available. To be selected to suit the moment and to meet any desires.*



## Avantages réservés aux propriétaires Lagrange

- Un accueil personnalisé, avec linge de maison en appartement.
- Une bourse d'échange pour découvrir d'autres résidences Lagrange.
- Un service « propriétaires » facilitant la réservation de vos semaines d'occupation.
- L'accès libre aux équipements de la résidence : piscine, bains à remous, hammam, sauna.
- Accès aux services hôteliers.
- Une offre week-end dernière minute au prix exceptionnel de 40 € proposée dans certaines résidences Lagrange et des tarifs privilégiés accordés sur les offres du catalogue (20% sur les marques Lagrange et 10% sur les autres).

### Lagrange reserved owner benefits

- A personalised welcome with household linen in the apartment.
- An exchange facility for discovering other Lagrange residences.
- An «owner» service making it easier to book the weeks that you wish to stay.
- Free access to all residence facilities: pool, whirlpool, steam room or sauna.
- Access to all hotel services.
- There is a last-minute weekend offer at the amazing price of 40 € at certain Lagrange residences and special prices can be found in the catalogue offers (20% off the Lagrange brands and 10% off the other offerings).



(1)



(2)



(3)

RÉFÉRENCES EIFFAGE & LAGRANGE  
Résidence Lagrange Prestige  
(1) Les Chalets du Galibier à Valloire  
(2) L'Écrin des Sybelles et  
(3) Les Hauts de Combarcière  
à La Toussuire

## Une complémentarité exemplaire Des savoir-faire reconnus

Eiffage Immobilier et Lagrange : l'association d'un constructeur de renom et du spécialiste de la résidence de tourisme haut de gamme en France. Associés pour vous offrir ici un programme d'exception !

### Le Groupe Lagrange c'est

- **Le savoir-faire d'un grand groupe**
  - > 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart.
  - > La confiance de plus de 8000 agences de voyage.
  - > 3 millions de brochures diffusées chaque année.
  - > Accueil de plus de 800 000 vacanciers/an.
  - > 180 résidences gérées.
- **L'assurance d'un investissement réussi**
  - > Conjuguer un investissement locatif et une occupation personnelle pendant ses vacances.
  - > Profiter de revenus garantis et d'une gestion sans contrainte.
  - > Bénéficier d'avantages fiscaux.
- **Un gestionnaire de renom qui**
  - > S'engage à verser des loyers aux propriétaires.
  - > Entretien les lieux.
  - > Propose des services tels que : location de draps et de linge, ménage, accueil...

**LAGRANGE**  
Prestige

### Le promoteur

#### EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE-EST

Fort de son appartenance au Groupe Eiffage, l'un des majors européens de la construction, Eiffage Immobilier met à votre service un ensemble de compétences et d'expériences particulièrement riche, tant au niveau local que national.



### Additional know-how

Lagrange and Eiffage Immobilier have joined forces to provide you with an outstanding team consisting of a well-known property builder and the largest specialist in high-quality tourist residences in France.

#### The Lagrange Group represents

- **The expertise of a large group**
  - > 5 booking centres in Brussels, Geneva, London, Paris and Stuttgart.
  - > The trust of more than 8 000 travel agencies.
  - > 3 million brochures printed each year.
  - > 180 residences managed by the group.
- **The advantages of a successful investment**
  - > Combine holidays and investment.
  - > Enjoy guaranteed income with hassle-free management.
  - > Take advantage of tax benefits (19,6%).
- **The trust of a reliable management company which**
  - > Pays guaranteed rental returns to the owner.
  - > Make sure the premises are properly maintained.
  - > Offers services such as: mail boxes, sheet and towel rental, cleaning, reception...

#### The Developer

EIFFAGE IMMOBILIER CENTRAL/EAST  
As part of the Eiffage Group, one of the European leaders in construction, Eiffage Immobilier offers you a vast pool of skills and experience at both the local and the national level.